

 KTÜ 1955 KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI			KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İMİD
	HASSAS GÖREV TESPİT FORMU			
Dok. Kodu: İK. FR. 01	Yay. Tar: 22.09.2022	Revizyon No: 1	Rev. Tar: 19.12.2022	Sayfa Sayısı: 01
Birim Adı	TAŞINMAZ YÖNETİM BİRİMİ			
Hassas Görev Tanımı	Lojmanlarla ilgili işlemlerin yürütülmesi			
Riskler (Görevin Yerine Getirilmemesinin Sonuçları)	İtibar ve güven kaybı, idari ve mali yaptırımlar, kamu zararı			
Risk Düzeyi (Risk düzeyi görevin ve belirlenen risklerin durumuna göre Yüksek, Orta veya Düşük olarak belirlenecektir.)	Orta			
Prosedürü (Alınması Gereken Önlemler)	Kamu Konutları Yönetmelik ve Tebliğlerin sürekli takip edilerek değişikliklerin işlenmesi ve ilgili tutanakların zamanında düzenlenmesi,			
Onaylayan	İsmail KÜÇÜK Daire Başkanı			

 KTÜ 1955 KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI			KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İMİD
	HASSAS GÖREV TESPİT FORMU			
Dok. Kodu: İK. FR. 01	Yay. Tar: 22.09.2022	Revizyon No: 1	Rev. Tar: 19.12.2022	Sayfa Sayısı: 01
Birim Adı	TAŞINMAZ YÖNETİM BİRİMİ			
Hassas Görev Tanımı	Kiralanan taşınmazlara ait kira gelirleri ve sözleşmelere ait vergiler ile teminatların takibi işlemleri			
Riskler (Görevin Yerine Getirilmemesinin Sonuçları)	kamu zararı			
Risk Düzeyi (Risk düzeyi görevin ve belirlenen risklerin durumuna göre Yüksek, Orta veya Düşük olarak belirlenecektir.)	Yüksek			
Prosedürü (Alınması Gereken Önlemler)	Kira takip tablosunun sık sık kontrolünün sağlanması ve kira artışlarıyla ilgili olarak her ayın başında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan ÜFE oranının takibinin düzenli yapılması			
Onaylayan	İsmail KÜÇÜK Daire Başkanı			

 KTÜ 1955 KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI			KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İMİD
	HASSAS GÖREV TESPİT FORMU			
Dok. Kodu: İK. FR. 01	Yay. Tar: 22.09.2022	Revizyon No: 1	Rev. Tar: 19.12.2022	Sayfa Sayısı: 01
Birim Adı	TAŞINMAZ YÖNETİM BİRİMİ			
Hassas Görev Tanımı	Kira artışlarının ve kira ödemelerinin düzenli takibinin yapılması			
Riskler (Görevin Yerine Getirilmemesinin Sonuçları)	kamu zararı			
Risk Düzeyi (Risk düzeyi görevin ve belirlenen risklerin durumuna göre Yüksek, Orta veya Düşük olarak belirlenecektir.)	Yüksek			
Prosedürü (Alınması Gereken Önlemler)	Kira takip tablosunun sık sık kontrolünün sağlanması ve kira artışlarıyla ilgili olarak her ayın başında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan ÜFE oranının takibinin düzenli yapılması			
Onaylayan	İsmail KÜÇÜK Daire Başkanı			

 KTÜ 1955 KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI			KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İMİD
	HASSAS GÖREV TESPİT FORMU			
Dok. Kodu: İK. FR. 01	Yay. Tar: 22.09.2022	Revizyon No: 1	Rev. Tar: 19.12.2022	Sayfa Sayısı: 01
Birim Adı	TAŞINMAZ YÖNETİM BİRİMİ			
Hassas Görev Tanımı	Tahliye tarihinin takibi ve söz konusu yerin yer teslim tutanağı ile teslim alınması.			
Riskler (Görevin Yerine Getirilmemesinin Sonuçları)	kamu zararı			
Risk Düzeyi (Risk düzeyi görevin ve belirlenen risklerin durumuna göre Yüksek, Orta veya Düşük olarak belirlenecektir.)	Yüksek			
Prosedürü (Alınması Gereken Önlemler)	Kullanım bedeli ve cezai şartın hesaplandığı tarih aralığı dikkate alınarak tutarların doğru hesaplanması ve tahsil edilmeleri gereken süre içerisinde tahsilinin sağlanması.			
Onaylayan	İsmail KÜÇÜK Daire Başkanı			

**İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI****KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı **İMİD****HASSAS GÖREV TESPİT FORMU**

Dok. Kodu: İK. FR. 01

Yay. Tar: 22.09.2022

Revizyon No: 1

Rev. Tar: 19.12.2022

Sayfa Sayısı: 01

Birim Adı**TAŞINMAZ YÖNETİM BİRİMİ****Hassas Görev Tanımı****Taşınmazların elektrik-su-doğalgaz süzme sayaçlarının her ay düzenli olarak okunması ve tahsilinin sağlanması.****Riskler (Görevin Yerine Getirilmemesinin Sonuçları)****kamu zararı****Risk Düzeyi** (Risk düzeyi görevin ve belirlenen risklerin durumuna göre Yüksek, Orta veya Düşük olarak belirlenecektir.)**Orta****Prosedürü (Alınması Gereken Önlemler)****Elektrik-su-doğalgaz birim fiyatının takibinin yapılması.****Onaylayan****İsmail KÜÇÜK
Daire Başkanı**

 KTÜ 1955 KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI			KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İMİD
	HASSAS GÖREV TESPİT FORMU			
Dok. Kodu: İK. FR. 01	Yay. Tar: 22.09.2022	Revizyon No: 1	Rev. Tar: 19.12.2022	Sayfa Sayısı: 01
Birim Adı	TAŞINMAZ YÖNETİM BİRİMİ			
Hassas Görev Tanımı	Taşınmazların kiraya verilmesi için yapılacak olan ihalenin usulüne uygun yapılması.			
Riskler (Görevin Yerine Getirilmemesinin Sonuçları)	kamu zararı			
Risk Düzeyi (Risk düzeyi görevin ve belirlenen risklerin durumuna göre Yüksek, Orta veya Düşük olarak belirlenecektir.)	Yüksek			
Prosedürü (Alınması Gereken Önlemler)	İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının idaresi hakkında yönetmelik ve diğer mevzuat hükümlerine göre kira ihalelerinin hazırlığının yapılması ve sonuçlandırılması			
Onaylayan	İsmail KÜÇÜK Daire Başkanı			



İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI

KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI
İMİD

HASSAS GÖREV TESPİT FORMU

Dok. Kodu: İK. FR. 01

Yay. Tar: 22.09.2022

Revizyon No: 1

Rev. Tar: 19.12.2022

Sayfa Sayısı: 01

Birim Adı

TAŞINMAZ YÖNETİM BİRİMİ

Hassas Görev Tanımı

Taşınmazların (kantin, kafeterya, restaurant, büfe, çayocağı, fotokopi çekim yeri, banka şubesi, ATM yeri vs.) kiralama yerlerinin incelenmesi ve alanlarının belirlenmesi.

Riskler (Görevin Yerine Getirilmemesinin Sonuçları)

kamu zararı

Risk Düzeyi (Risk düzeyi görevin ve belirlenen risklerin durumuna göre Yüksek, Orta veya Düşük olarak belirlenecektir.)

Orta

Prosedürü (Alınması Gereken Önlemler)

Üniversitemizde kiraya verilecek taşınmazların m2 ölçümlerinin yapılması sonucu krokilerinin çizilip alan ölçülerinin belirlenmesi, Taşınmazların durumlarının, faaliyetlerinin ve işletim koşullarının yerinde incelenmesi ve tespit edilmesi.

Onaylayan

**İsmail KÜÇÜK
Daire Başkanı**