



## İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI

KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı

İMİD

### HASSAS GÖREVLER LİSTESİ

Dok. Kodu: İK. FR. 01	Yay. Tar: 22.06.2022	Revizyon No: 1	Rev. Tar: 19.12.2022	Sayfa Sayısı: 03
<b>Birim Adı</b>	<b>İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI</b>			
<b>Alt Birim Adı</b>	<b>TAŞINMAZ YÖNETİM</b>			
<b>Hassas Görevler</b>	<b>Hassas Görevi olan Personel</b>	<b>Risk Düzeyi</b> (Risk düzeyi görevin ve belirlenen risklerin durumuna göre Yüksek, Orta veya Düşük olarak belirlenecektir.)	<b>Riskler (Görevin Yerine Getirilmemesinin Sonuçları)</b>	<b>Prosedürü (Alınması Gereken Önlemler ve Kontroller)</b>
Lojmanlarla ilgili işlemlerin yürütülmesi	Şenol BAYRAM	Orta	İtibar ve güven kaybı, idari ve mali yaptırımlar, kamu zararı	Kamu Konutları Yönetmelik ve Tebliğlerin sürekli takip edilerek değişikliklerin işlenmesi ve ilgili tutanakların zamanında düzenlenmesi
Kiralanan taşınmazlara ait kira gelirleri ve sözleşmelere ait vergiler ile	Şenol BAYRAM	Orta	kamu zararı	Kira takip tablosunun sık sık kontrolünün sağlanması ve kira artışlarıyla ilgili olarak her ayın başında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan

teminatların takibi işlemleri				ÜFE oranının takibinin düzenli yapılması
Kira artışlarının ve kira ödemelerinin düzenli takibinin yapılması	Şenol BAYRAM	Orta	kamu zararı	Kira takip tablosunun sık sık kontrolünün sağlanması ve kira artışlarıyla ilgili olarak her ayın başında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan ÜFE oranının takibinin düzenli yapılması
Tahliye tarihinin takibi ve söz konusu yerin yer teslim tutanağı ile teslim alınması.	Şenol BAYRAM	Orta	kamu zararı	Kullanım bedeli ve cezai şartın hesaplandığı tarih aralığı dikkate alınarak, tutarların doğru hesaplanması ve tahsil edilmeleri gereken süre içerisinde tahsilinin sağlanması.
Taşınmazların elektrik-su-doğalgaz süzme sayaçlarının her ay düzenli olarak okunması ve tahsilinin sağlanması.	Şenol BAYRAM	Orta	kamu zararı	Elektrik-su-doğalgaz birim fiyatının takibinin yapılması.
Taşınmazların kiraya verilmesi için yapılacak olan ihalenin	Şenol BAYRAM	Orta	kamu zararı	İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının idaresi

usulüne uygun yapılması.				hakkında yönetmelik ve diğer mevzuat hükümlerine göre kira ihalelerinin hazırlığının yapılması ve sonuçlandırılması
Taşınmazların (kantin, kafeterya, restaurant, büfe, çayocağı, fotokopi çekim yeri, banka şubesi, ATM yeri vs.) kiralama yerlerinin incelenmesi ve alanlarının belirlenmesi.	Şenol BAYRAM	Orta	kamu zararı	Üniversitemizde kiraya verilecek taşınmazların m2 ölçülerinin yapılması sonucu krokilerinin çizilip alan ölçülerinin belirlenmesi, Taşınmazların durumlarının, faaliyetlerinin ve işletim koşullarının yerinde incelenmesi ve tespit edilmesi.
<b>Hazırlayan</b>			<b>Onaylanan</b>	
Adı Soyadı			Adı Soyadı	
İmza			İmza	